ROMÂNIA **JUDEŢUL SUCEAVA**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI **tel: + 40 230 542056**
Str. Republicii, nr.13 **fax: + 40 230 544942**
Nr. 12189 / 03.06.2021 **email: falticeni@falticeni.ro**

Anunţ privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 3 iunie 2021, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Închirierea prin licitaţie publică deschisă a unei suprafeţe de 10.00 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a Municipiului Falticeni, în vederea amplasării unui cabinet/cameră tehnică pentru instalare echipamente comunicaţii electronice".*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare ala iniţiatorului şi anexa.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa http://www.falticeni.ro/transparenta.php; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 13 iunie 2021: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *"Închirierea prin licitaţie publică deschisă a unei suprafeţe de 10.00 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a Municipiului Falticeni, în vederea amplasării unui cabinet/cameră tehnică pentru instalare echipamente comunicaţii electronice".*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 23.06.2021

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu, **Întocmit,**

Jur. Mihaela Busuioc **Responsabil Legea 52/2003**

Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11958/31.05.2021

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitaţiei publice deschise pentru închirierea unei suprafeţe de 10 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unui cabinet/camera tehnică pentru instalare echipamente de comunicaţii electronice

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:

- Referatul de aprobare domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11957/31.05.2021;
- Prevederile HCL nr. 44/29.03.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafeţe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 362, alin. 1 şi 3, ale art. 332 şi 333, alin. 1, 2 şi 5, art. 334, art. 338 şi 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit.a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă organizarea licitaţiei publice deschise pentru închirierea unei suprafeţe de 10 m.p. teren situaţ pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, în vederea amplasării unui cabinet/cameră tehnică pentru instalare echipamente de comunicaţii electronice.

Art.2: Se aprobă documentaţia privind licitaţia publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei nr. 2.

Art.3: Preţul de pornire al licitaţiei se stabileşte în cuantum de 1000 lei/ lună, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitaţia publică deschisă organizată pentru închirierea suprafeţei de 10 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni, următorii reprezentanţi ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-l/D-na consilier local, _____- membru titular;
2. D-l/D-na consilier local, _____- membru supleant;

Art.5: Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIŢIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE
privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 10.00 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a Municipiului Falticeni, in vederea amplasarii unui cabinet/camera tehnica pentru instalare echipamente comunicaţii electronice

SECTIUNEA I
INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art.1 Municipiul Falticeni, cu sediul in jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentata prin dl. prof. Gheorghe-Catalin Coman, in calitate de Primar.

SECTIUNEA II
INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Art.2 Atribuirea contractului de inchiriere se va face prin procedura de licitatie, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.3 Procedura de atribuire este licitatia publica deschisa, procedura la care orice persoana fizica sau juridica are dreptul de a depune oferta.

Art.4 Anuntul de licitatie se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala si se posteaza pe site-ul Primariei Mun. Falticeni.

Art.5 Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.6.(1) In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa achite la casieria institutiei:

- Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire in suma de 50 lei (nereturnabila);
- Garantia de participare in cuantum de **2.000,00 lei**.

(2) Proprietarul va pune la dispozitia persoanelor interesate, pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic, documentatia de atribuire in cel mult 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestora.

Art.7 Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre modalitatile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestrictionat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispozitie persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;

Art.8(1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

(2) Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.

(3) Fara a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(4) In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (2), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(5) Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Art. 9(1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune depune doua oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.

Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.

(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.

(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.

(4) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

(6) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.

(8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractului de inchiriere pentru terenul intravilan in suprafa de 10.00 m.p., apartinand domeniului privat al municipiului Falticeni, in vederea amplasarii unui cabinet/camera tehnica pentru instalare echipamente comunicaţii electronice, se depun la sediul Primariei municipiului Falticeni, in termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informarii cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.
(10) Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
(11) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.
(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului in termen de 5 zile lucratoare de la primriea acesteia.
(13) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, in conditiile legii.

SECTIUNEA III
CAIET DE SARCINI

Art. 11 Informatii generale privind obiectul inchirierii
11. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE:
a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;
b) Sediu: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.
11.2 LEGISLATIE APLICATA
- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
11.3 OBIECTUL INCHIRIERII
Obiectul inchirierii il constituie suprafata de teren de 10.00 m.p., avand numarul cadastral 41193, situat in intravilanul Municipiului Falticeni, str. Victoriei, ce apartine domeniului privat al Municipiului Falticeni.
11.4 TIPUL DE PROCEDURA APLICATA
Procedura prin care se va face inchirierea este licitatie publica deschisa, cu oferta in plic inchis si sigilat.
11.5. PRETUL MINIM DE ATRIBUIRE
Pretul minim de pornire a licitatiei este de 1.000,00 lei//luna pentru intreaga suprafata de teren.
11.6. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR
Garantia de participare la licitatie este de **2.000,00 lei**, taxa pentru achizitionarea documentatiei este de 50 lei (nereturnabila), si pot fi achitate la casieria Primariei Municipiului Falticeni.
11.7. DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE
Sedinta publica de deschidere a ofertelor se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Falticeni la data precizata in anuntul de inchiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.
Art. 12. Conditii generale ale inchirierii terenului
12.1 CONDITII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie sa depuna toate documentele solicitate.
Participarea la licitatia publica este permisa persoanelor fizice si persoanelor juridice romane sau straine legal constituite, care au achitat garantia si taxa de participare la licitatia publica publica si care indeplinesc urmatoarele conditii:

- Pentru persoanele fizice – si-au indeplinit la zi toate obligatiile de plata a taxelor si impozitelor catre bugetul local si bugetul consolidat de stat;
- Pentru persoanele juridice:
  a) Nu sunt in stare de faliment ori lichidare;
  b) Societatea si-a indeplinit la zi toate obligatiile de plata a impozitelor si taxelor locale, precum si la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitatie persoanele fizice/juridice care au debite fata de Primaria Municipiului Falticeni si la bugetul de stat.

Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice organizate in vederea inchirierii suprafaei de 10 mp, situată pe str. Victoriei f.n., aflata in domeniul privat al Muncipiului Falticeni este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti. (care sa depuna cel putin cate o oferta valabila).

12.2. MODALITATI DE PLATA

Achitarea pretului chiriei lunare se va face la data semnarii contractului de inchiriere la casieria primariei Municipiului Falticeni sau in contul colector pus la dispozitie de catre Proprietar. Neachitarea contravalorii chiriei in termenul mentionat conduce la rezilierea contractului de inchiriere.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti; daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti cu notificare prealabila.

SECTIUNEA IV
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de vanzator. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel putin 90 de zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primariei Municipiului Falticeni pana la data limita precizata in anuntul procedurii de licitatie.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(6) Ofertele se redacteaza in limba romana.

Art. 14(1) Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii ofertelor, la registratura Primariei mun. Falticeni, precizandu-se data si ora.
(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta "Inchiriere suprafata de 10.00 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, in vederea amplasarii unui cabinet/camera tehnica pentru instalare echipamente comunicaţii electronice", numele si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.
(3) Plicul va contine urmatoarele documente de calificare:
a) Declaratie de participare (F1), semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
b) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice;
c) Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – chitanta;
d) Acte doveditoare privind achitarea garantiei de participare la licitatie – chitanta;
e) Cazier judiciar – pentru persoane fizice;
f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul – pentru persoane juridice;
g) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul – pentru persoane fizice autorizate;
h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare sau lichidare judiciara – pentru persoane juridice;
i) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reieasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata – pentru persoane fizice si juridice;
k) Plicul interior, care contine oferta propriu-zisa (F2), inchis, sigilat va fi introdus in plicul exterior, alaturi de documentele de calificare si se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social.

Art. 15(1) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul de participare.
(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
(3) Oferta depusa la o alta adresa a proprietarului alta decat cea mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

SECTIUNEA V
INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16(1) Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este "Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei". Pretul minim de pornire al licitatiei este de 1.000,00 lei.
(2) Proprietarul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire mentionat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator, in cazul in care 2 ofertanti au ofertat acelasi pret.

SECTIUNEA VI
NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17(1) Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinii termenului prevazut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.
(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul poate atrage dupa sine plate daunelor-interese.
(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.
(4) Daunele-interese prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.
(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoarea oferta clasa pe locul doi, in conditiile in care aceasta este adminisbila.
(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).
(7) In situatia in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustarea a fost prevazuta in documentatia de atribuire.

SECTIUNEA VII
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art.18(1) Proprietarul si chiriasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere ori disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, concedentul si comodatarul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea si incheierea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.
(3) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui juridisctie se afla sediul concedentului.

SECTIUNEA VIII
DISPOZITII FINALE

Art.19 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contract si in conformitate cu caietul de sarcini.

FISA DE DATE A PROCEDURII

Clauze contractuale:

- Durata contractului de inchiriere: 5 ani
- Destinatia terenului: amplasare cabinet/camera tehnica pentru instalare echipamente comunicaţii electronice;
- Contravaloarea chiriei va fi achitata incepand cu luna urmatoare datei semnarii contractului;
- Obtinerea acordurilor/avizelor/autorizatiilor necesare functionarii si amplasarii unui/unei cabinet/camera tehnice se va face pe cheltuiala chiriasului;
- Chiriaşul va permite accesul reprezentanţilor proprietarului pe teren, ori de câte ori va fi solicitat acest lucru;
- La expirarea contractului de inchiriere sau rezilierea acestuia din culpa chiriasului, investitiile realizate de chirias se transfera in mod gratuit proprietarului terenului;
- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara alte formalitati din partea proprietarului terenului;
- Branşamentul la curent electric şi/sau gaz cade în sarcina chiriaşului;
- Proprietarul va pune la dispoziţie terenul aferent şi va asigura accesul;

Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;
b. Sediu: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056,

fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

A. Obiectul închirierii:
Autoritatea contractanta invita persoanele fizice si/sau juridice interesate sa depuna oferte in vederea inchirierii unei suprafete de 10.00 m.p. teren intravilan, avand nr. cadastral 41193, apartinand domeniului privat al municipiului Falticeni, din str. Victoriei, mun. Falticeni, jud. Suceava.

B. Motivele care justifica initierea închirierii:
Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea suprefetei de teren sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local;
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

C. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;

- participarea persoanelor interesate la licitatia publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii terenului;

  Toate amanuntele privitoare la obiectul vanzarii vor fi cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contra cost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 50 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este de 1.000,00 lei.

D. Elemente de pret:

- Pret pornire licitatie **1.000,00 lei/luna;**
- Garantia de participare la licitatie 2.000,00 lei;
- Pret documentatie de atribuire 50 lei – nereturnabila.

FORMULARE:

F1

Declaratie de participare la licitatia publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____, reprezentant/reprezentantii legali al/ai _____ intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie publica organizata de_____, in calitate de autoritate contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/certificam prin prezenta, in numele_____urmatoarele:

1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. Detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,

_____

_____

F2

(denumirea/numele)

Formular de oferta

Catre.....
.....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____,

ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem terenul in suprafata de 10.00 m.p. teren intravilan, apartinand domeniului privat al municipiului Falticeni, avand nr. cadastral 41193, pentru suma de _____lei/luna (in litere si cifre) lei, platibila pana la data de sapte a fiecarei luni;

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____(durata in litere si

cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Alaturi de oferta de baza:

[_] depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar “alternativa”;

[_] nu depunem oferta alternativa;

(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de

pornire la licitatie.

Data____/____/_____

_____, in calitate de_____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

Oferta pentru si in numele_____

(denumirea/numele ofertantului)

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 11957/31.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind organizarea licitatiei publice deschise pentru închirierea unei suprafeţe de 10 m.p. teren situat pe str. Victoriei, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în vederea amplasării unui cabinet/camera tehnică pentru instalare echipamente de comunicaţii electronice

Având in vedere Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, U.A.T. Municipiul Falticeni intentioneaza inchirierea prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 10.00 m.p. teren situat in strada Victoriei, din municipiul Falticeni în vederea amplasării unui cabinet/camera tehnică pentru instalare echipamente de comunicaţii electronice.

Suprafa de teren aparţine domeniului privat al municipiului Fălticeni, conform HCL nr. 44/29.03.2021.

Instrucţiunile privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de închiriere prin licitaţie publică deschisă sunt cuprine în documentaţia de atribuire care constituie anexa la proiectul de hotărâre.

Potrivit prevederilor art. 338 şi art.317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, din comisia de evaluare a ofertelor trebuie să facă parte şi reprezentaţi ai consiliului local.

Având in vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre si documentatia aferenta organizarii licitatiei, în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman